

ODVJETNIK PETAR MACURA

Odvjetnik – Attorney at law - Avvocato
C. Zuzorić 29, 10000 Zagreb

PPP 05.05.2022.
prioritetno

U Zagrebu, dana 05.05.2022. godine

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel
Gundulićeva 29
21 000 SPLIT

Na posl. broj: Z-2627/2021

**Treća/
zainteresirana
strana:** **VID MIHOTIĆ** iz Splita, Tršćanska 17a, OIB:72177411302 zastupan po
odvjetniku Petru Macuri;

Protivnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53,
OIB: 96497966580, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz
Zagreba, Radnička cesta 22;

Predaja: Preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom

PODNEŠAK

1X, punomoć, prilozi

*Treće/
zainteresirana strana:*

I. Ovime se obavještava naslovljeni sud da je treća/zainteresirana strana za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćila odvjetnika Petra Macuru, sukladno odvjetničkoj punomoći koji se dostavlja u prilogu ovog podneska. Stoga se moli i predlaže sva pismena i pozive dostavljati izravno na adresu iskazanog punomoćnika.

DOKAZ: Odvjetnička punomoć od dana 21.04.2022. godine

II. Obavještava se naslovni suda da je potonji vlasnik dana 25.04.2022. godine podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva, a koji postupak se temeljem iste vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P-294/22.

Tužbom se zahtijeva utvrđenje prava vlasništva na nekretnini, i to k.č.br. 6205/14, stan u kući 65,33m2 spremište 15,60m2, garaža 13,34 m2, Tršćanska 17a, I. zk tijelo te k.č.br. 4603, II. zk tijelo, sve upisano u zk.ul.br. 6829, k.o. Split, a time posljedično i brisanja trenutnog prava vlasništva nad nekretninom, brisanja upisa zabilježbe prvenstvenog reda na nekretnini.

DOKAZ: Tužba s priložima, posl.br. P-294/22
Uvid u spis
Uvid u zemljišne knjige

III. Imajući u vidu da je izvjesno da će tužba iz točke II. ovog podneska biti usvojena, a slijedom čega će biti naložena upis treće/zainteresirane strane kao suvlasnika nekretnine iz točke II., **predlaže se sudu odbiti predlagateljjev zahtjev za upisom zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja na predmetnoj nekretnini, a podredno zastati/prekinuti s**

- ☐ preporučene pošiljke ☐ paketa
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

ODJ. PETAR MACURA
C. ZUBORID 2A

10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

OPĆINSKI sud u SPLITU
ZEMLOPOSJED Knjižarni ODDJEL
GUNDOVIĆEVA 48

21000 SPLIT

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☒ Povratnica ☒ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj:

R RF 54915795 7 HR

Masa:

94g

Poštarina:

*24.30

0 50

Datum/vrijeme prijma:

05.05.22 12:29:52

0382

10106 Zagreb

PZ

Ozn. za narudžbu: 100/2021



odlučivani
točkom II.

Svakako se
i punomoć

odlučivanjem u ovom postupku, sve dok se pravomoćno ne okonča parnični postupak pod točkom II. ovog podneska.

Svakako se moli sud svaku svoju odluku u predmetnom zemljišnoknjižnom postupku dostaviti i punomoćnicima potonjeg vlasnika.

Predlagatelj,
zastupan po:

ODVJETNIK
PETAR MACURA
ZAGREB, Cvijete Zuzoric 29
ZAGREB, Cvijete Zuzoric 29

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) **odvjetnika Petra Macuru**, Cvijete Zuzorić 29,
10000 Zagreb, da me (nas) zastupa u postupku koji se vodi

pred: Općinski sud u Splitu

pod poslovnim brojem: _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu): POS. MURČIĆA iz Splita

Tražbenik br. 62, 011921714/13-2

protiv: POS. MURČIĆA iz Splita

Put Anka 53

radi: predlog za opoziv i izmjenu tužbe

Ovlašćujem(o) punomoćnika/branitelja, da me (nas) zastupa u svim
mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih
drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših)
prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i
upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi
tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime
nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane
vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni: _____

U Splitu, dana 15.04.2012.

[Signature]
POS. MURČIĆA

ODVJETNIK PETAR MACURA

Odvjetnik – Attorney at law - Avvocato
C. Zuzorić 29, 10000 Zagreb

U Zagrebu, dana 22.04.2022. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska ul. 6
21 000 SPLIT

Na posl. broj:

Tužitelj: VID MIHOTIĆ iz Splita, Tršćanska 17a, OIB:72177411302 zastupan po odvjetniku Petru Macuri;

I. tuženik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 22;

II. tuženik: NIKŠA NOVAKOVIĆ iz Splita, Nazorov Prilaz 5B, OIB: 68021725119

III. tuženik: ANTONIO TONŠIĆ iz Selca, Ulica dr. Jurja Basaričeka 4; OIB: 90678815856,

IV. tuženik MARINA TONŠIĆ iz Selca, Ulica dr. Jurja Basaričeka 4; OIB: 98101068512;

VPS: 50.001,00 kuna
Radi: Radi utvrđenja prava vlasništva
Predaja: e-komunikacijom

TUŽBA

1 X, punomoć, prilozi, pristojba

tužitelja

I. Ovime se obavještava sud da je tužitelj opunomoćio odvjetnika Petra Macuru iz Zagreba te isti ovime dostavlja odvjetničku punomoć. S obzirom na navedeno, to se predlaže sudu da sva pismena ubuduće dostavlja izravno navedenom punomoćniku.

DOKAZ: Odvjetnička punomoć od dana 21.04.2022. godine.
Potvrda o uplati sudske pristojbe

II. Tužitelj je izgradio dvorišnu kuću na jugozapadnom dijelu nekretnine k.č.br. ZGR 4603 u naravi kuća, površine 96 m² te k.č.br. ZEM 6205/14 u naravi zgrada, dio garaže, dvor, dio kuće, površine 365 m², upisane u zk.ul.br. 6829, k.o. Split, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu (nadalje u tekstu: **nekretnina**), i to dvorišnu kuću dimenzija 5,80 m x 3,40 m, ukupne površine 19.72 m² (nadalje u tekstu: dvorišna kuća), a koja **nekretnina** je u vrijeme gradnje bila u suvlasništvu II. tuženika i Matka Gotovca (pok. Antuna), svaki u ½ nekretnine. Temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 08.03.2016. godine je suvlasnički dio **nekretnine** od strane suvlasnika Matka Gotovca (pok. Antuna) 2019. godine prenesen na III. i IV. tuženika.

DOKAZ: preslika povijesnog zemljišno-knjižnog izvatka za **nekretninu**

Tužitelj je od II. tuženika, kao tadašnjeg suvlasnika **nekretnine**, dana 14.07.2009. godine dobio suglasnost za izgradnju dvorišne kuće na **nekretnini**, a o čemu svjedoči pisana potvrda iz koje je jasno vidljiva namjera tužitelja i II. tuženika da upravo tužitelj postane vlasnik dvorišne kuće. Za građenje dvorišne kuće od strane tužitelja, a sukladno dobivenoj suglasnosti od II. tuženika kao tadašnjeg suvlasnika **nekretnine**, je znao tadašnji suvlasnik Matko Gotovac (pok. Antuna), koji nije bez odgode zabranio gradnju, a što nisu učinili niti njegovi pravni sljednici III. i IV. tuženik.

DOKAZ: preslika pisane potvrde kojom II. tuženik daje tužitelju suglasnog za gradnju po potrebi saslušanje svjedoka Vida Mihotića na adresi u Splitu, Trščanska 17a
po potrebi saslušanje svjedoka Antonia Tonšića na adresi u Selcima, Ulica dr. Jurja Basaričeka 4,
po potrebi saslušanje svjedokinje Marine Tonšić na adresi Ulica dr. Jurja Basaričeka 4, Selca
po potrebi saslušanje svjedoka Nikše Novakovića na adresi Nazorov Prilaz 5B, Split
po potrebi drugi dokazi

III. Imajući u vidu gore navedeno, a posebno činjenicu da je tužitelj bio pošten graditelj jer je gradio uz dozvolu i suglasnost II. tuženika, kao tadašnjeg suvlasnika **nekretnine**, tužitelj je građenjem stekao pravo vlasništva predmetne dvorišne kuće i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zemljišne čestice na kojoj je ista izgrađena, i to u suvlasničkom dijelu 20/461 **nekretnine**, a sve temeljem članka 153. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, nadalje u tekstu: ZVDSP), u svezi s člankom 129. stavak 1. ZVDSP-a.

Radi utvrđenja točnog suvlasničkog dijela **nekretnine** koji je tužitelj stekao temeljem zakona, predlaže se provesti vještačenje po sudskom vještaku geodetske struke, a nakon čega će tužitelj po utvrđenoj točnoj površini zemljišno-knjižne čestice i dvorišne kuće urediti tužbeni zahtjev na način da će specificirati svoj suvlasnički udio.

DOKAZ: provedba vještačenja po sudskom vještaku geodetske struke

IV. Naime, člankom 153. ZVDSP-a propisano je da ako je vlasnik zemljišta znao za građenje, a nije bez odgode zabranio daljnju gradnju poštenom graditelju, zemljišna čestica sa zgradom koja je na njoj izgrađena pripada graditelju. Sukladno članku 129. stavku 1. ZVDSP-a vlasništvo koje se stječe na temelju zakona ispunjenjem određenih pretpostavaka koje nisu pravni posao, ni odluka suda ili drugoga tijela na temelju kojega se stječe vlasništvo, niti su nasljeđivanje, onaj kome se glede neke stvari ispune te pretpostavke stječe samim ispunjenjem zakonom propisanih pretpostavki pravo vlasništva na njoj u trenutku ispunjenja tih pretpostavaka.

Suvlasnici **nekretnine** u vrijeme građenja, II. tuženik i Matko Gotovac (pok. Antuna), znali su za građenje predmetne dvorišne kuće, a nisu bez odgode zabranili daljnju gradnju tužitelju kao poštenom graditelju, a slijedom čega su u konkretnom slučaju ispunjene sve zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva građenjem, odnosno samim ispunjenjem zakonskih pretpostavki tužitelj je postao vlasnik dvorišne kuće i pripadajućeg suvlasničkog dijela

zemljišne čestice na kojoj je dvorišna kuća izgrađena, tj. postao je suvlasnik 20/461 **nekretnine**. Na temelju suglasnosti koju je tužitelj dobio od II. tuženika, tužitelj je opravdano smatrao, odnosno nije imao razloga sumnjati da mu ne pripada pravo graditi dvorišnu kuću na **nekretnini** niti mu je itko od tadašnjih niti sadašnjih suvlasnika **nekretnine** zabranio građenje, a ni osporio njegovo vlasništvo dvorišne kuće i pripadajućeg dijela **nekretnine**.

V. Iz svega gore navedenog nedvojbeno je da su ispunjene zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva građenjem te se stoga predlaže sudu temeljem članka 153. ZVDSP-a u svezi s člankom 129. stavak 1. ZVDSP-a, donijeti sljedeću

PRESUDU

I. *Utvrđuje se da je tužitelj, i to VID MIHOTIĆ iz Splita, Tršćanska 17a, OIB:72177411302, suvlasnik nekretnine, i to k.č.br: ZGR 4603 u naravi kuća, površine 96 m2 te k.č.br: ZEM 6205/14 u naravi zgrada, dio garaže, dvor, dio kuće, površine 365 m2, upisane u zk.ul.br: 6829, k.o. Split, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.*

II. *Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti upis prava vlasništva na ime i u korist tužitelja, i to VIDA MIHOTIĆA iz Splita, Tršćanska 17a, OIB:72177411302, a sve sukladno ovoj presudi.*

III. *Nalaže se I. tuženiku, II. tuženiku, III. tuženik i IV. tuženiku naknaditi tužitelju trošak ovog postupka, a sve zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od dana donošenja presude do isplate, i to sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.*

I. Iz svega gore navedenog razvidno je postojanje spora, tj. ovog parničnog postupka čiji će ishod utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, odnosno sadržaj prava vlasništva na **nekretnini**.

Naime, usvajanjem tužbenog zahtjeva u ovom parničnom postupku bit će utvrđeno tužiteljevo suvlasništvo nad **nekretninom** te stoga tužitelj kao predlagatelj predlaže sudu naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu upis zabilježbe spora, sve s obzirom da je nedvojbeno postojanje pravnog interesa, ali i potreba da se učini vidljivom činjenica pokretanja parničnog postupka protiv I. tuženika, III. tuženika i IV. tuženika kao protivnika predlagatelja upisa.

II. S obzirom na gore navedeno, a sve temeljem članka 44., 86. do 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, nadalje u tekstu: ZZK) to tužitelj predlaže sudu donijeti sljedeće

RJEŠENJE

I. *Određuje se upis zabilježbe spora, i to pokrenutog parničnog postupka pod posl. brojem ovog postupka, pokrenutog temeljem tužbe tužitelja VIDA MIHOTIĆA iz Splita, Tršćanska 17a, OIB:72177411302, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini, i to na:*

- *k.č.br: ZGR 4603 u naravi kuća, površine 96 m2 te k.č.br: ZEM 6205/14 u naravi zgrada, dio garaže, dvor, dio kuće, površine 365 m2, upisane u zk.ul.br: 6829, k.o. Split, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.*

II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu upisati zabilježbu iz članka I. ovog rješenja u odgovarajuću zemljišnu knjigu.

Tužitelj,
zastupan po:

Petar
Macura
Digitalno
potpisao: Petar
Macura
Datum:
2022.04.22
12:38:48 +02'00'

Popis troškova:	
Sastav podneska (prema Tbr. OTbr. 7.1. i 42.)	1.000,00 kn
PDV (25%)	250,00 kn
Sudska pristojba za tužbu	✶ <u>850,00 kn</u>
Ukupno:	2.100,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Petar Macura**, OIB **50370398022**, dana **22.04.2022.** u **12:42:14** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	50.001,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	tužba s prilogima i prijedlog za zabilježbom spora

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	Vid Mihotić	Trščanska 17a, 21000 Split, Hrvatska	72177411302

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Put Firula 53, 21000 Split, Hrvatska	96497966580
2.	Tuženik	Nikša Novaković	Nazorov prilaz 5B, 21000 Split, Hrvatska	68021725119
3.	Tuženik	Antonio Tonšić	Ulica dr. Jurja Basaričeka 4, 21425 Selca, Hrvatska	90678815856
4.	Tuženik	Marina Tonšić	Ulica dr. Jurja Basaričeka 4, 21425 Selca, Hrvatska	98101068512

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	Vid Mihotić

Prilog s rednim brojem 1

Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	tuzba-.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	372,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f3a4337ca4fb72ee8cec4b2266348f6bdfd40684d529ddbfa4cd1015c2b5e94d

Prilog s rednim brojem 2

Opis	punomoc
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	633,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fb4cabbdaef135eb7a7cec6c8bcab0c27098d29bf4728b5d407bfb66d7b6c09d

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Prilog 1 - povjesni izvadak zk
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilog 1 - povjesni izvadak zk.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	60,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fe3bf21bf70a95863fdd78db7e85cb4ff10237db0b60d42a211f222b05a20c76

Prilog s rednim brojem 4

Opis	Prilog 2 - suglasnost
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilog 2 - suglasnost.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	377,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	df0c6c44e0ec09bfc2a30f649174a33558f80c827abbb75901d0b1fc710f4142

Pristojba

Pristojbena osnovica	50.001,00 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	Vid Mihotić
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160

pristojba

Poziv na broj primatelja	HR635045-3566-1055570675
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	850,01 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	425,01 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	425,01 kn
Veličina priloženog dokumenta	56,9 kB
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) **odvjetnika Petra Macuru**, Cvijete Zuzorić 29,
10000 Zagreb, da me (nas) zastupa u postupku koji se vodi

pred: TRGOVAČKIM SUDOM u SPLITU

pod poslovnim brojem: _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu): VEDA MIHOTIĆA iz SPLITA,
TRČANSKA 17a

protiv: BRA - MA kreditne unije iz Šibenika, d.o.o.
NOVAČKIČA, ANTONIA TONČIĆA i MARIJE TONČIĆ

radi: potvrđeno tužbe radi utvrđivanja prava vlasništva

Ovlašćujem(o) punomoćnika/branitelja, da me (nas) zastupa u svim
mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih
drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših)
prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i
upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi
tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime
nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane
vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni: _____

U Zagrebu, dana 21.04.2012.


VEDA MIHOTIĆ

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **PETAR MACURA**, ERAZMA BARČIĆA 17, 21000 ZAGREB

IBAN platitelja: HR7923600003240673597

Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**, KATANČIĆEVA, ZAGREB

IBAN primatelja: HR1210010051863000160

Model i poziv na broj primatelja: HR63 5045-3566-1055570675

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: HRVATSKA NARODNA BANKA

SWIFT/BIC banke primatelja: NBHRHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **425,01 HRK**

Opis plaćanja: Pristojba tuzba

Referencija: M160221120048036

Status naloga: IZVRŠEN

Datum i vrijeme zaprimanja: 22.04.2022. u 12:35:45

Datum i vrijeme izvršenja: 22.04.2022. u 12:35:45

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na besplatni infotelefon 0800 00 24 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

SUGLASNOST

Ovime ja Nikša Novaković, Split, Trščanska 17, OIB: 68021725119 kao vlasnik kč br ZGR 4603 u naravi kuća, površine 96 m² i kč br ZEM 6205/14 u naravi zgrada, dio garaže, dvor, dio kuće, pov 365 m², upisana u zkul broj 6829, katastarska općina Split potvrđujem da sam dana 14.07.2009. godine dozvolio Vidu Mihotiću, Split, Zrinjsko Frankopanska 12, OIB:72177411302 da ukloni ruševnu kućicu i izgradi novu kućicu dimenzija maksimalno 24 m² tj. 6 m x 4 m u svoje vlasništvo, a koja se nalazila i nalazit će se na gore opisanoj zč čestici na granici sa južnom i zapadnom međom moje parcele (u uglu).



Nikša Novaković



Vid Mihotić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 21.04.2022. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 6829

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19004/2019

Aktivne plombe: Z-24192/2019, Z-30352/2019, Z-34729/2020, Z-2627/2021, Z-16099/2022, Z-16101/2022, Z-16362/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 4603	KUĆA			96	
2.	ZEM 6205/14	ZGRADA, DIO GARAŽE, DVOR, DIO KUĆE			365	
		ZGRADA			19	
		DIO GARAŽE			23	
		DVOR			312	
		DIO KUĆE			11	
		UKUPNO:			461	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		
	*GOTOVAC MATKO POK. ANTUNA		Ispisano sa: Z-16129/2019
*1.1	Z-16129/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-16129/2019	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-4796/2016	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 08.03.2016	
2.	Suvlasnički dio: 1/2		
	BRA-MA KREDITNA UNIJA, OIB: 96497966580, SPLIT, PUT FIRULA 53		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Pred. 24. veljače 2011. Z-2259/11	
		Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Novaković Nikše, Split, Trščanska 17, OIB: 68021725119, za 1/2 dijela, na ime BRA-MA kreditna unija Split, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 950.000,00 kn (devetstopeidesettisućakuna), s kamatama i nuzgredicama.	
2.2		Zabilježu se zabrana opterećenja 1/2 dijela nekretnine, od strane Novaković Nikše.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Starska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6829

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Pred. 24. ožujka 2011. Z-3442/11	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Novaković Nikše, na ime Bra-ma kreditna unija Split, pod st. 2.1, poslovni broj Z-2259/11, izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 50.000,00 kn (pedesettisuća kuna), uz kamate i nuzgredice, a na temelju Aneksa I. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, od 23. ožujka 2011. godine.	ZABILJEŽBA
3.2	Označuje se vidljivim zabrana opterećenja upisana pod st. 1 lista C.		
4.1	Pred. 12. ožujka 2013. Z-2862/13	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Nikše Novakovića na ime Bra-ma kreditna unija, Split, pod st. 2.1., poslovni broj Z-2259/11, izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 260.000,00 kuna (dvjestošezzdesettisuća kuna), uz kamate i nuzgredice, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, od 8. ožujka 2013. godine.	ZABILJEŽBA
4.2	Označuje se vidljivim zabrana opterećenja upisana pod st. 2. lista C.		
2.3	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-23088/2017	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU BROJ P-3281/17 28.06.2017, pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o. o. (OIB:65989508757) iz Kaštel Gomilice, Milinkovo 11 protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u likvidaciji (OIB:96497966580) iz Splita, Put Firula 53 radi utvrđenja prava vlasništva na čest. zgr. 4603 i čest. zem. 6205/14.	na 2 (1.1)
2.4	Zaprimljeno 29.05.2019.g. pod brojem Z-19004/2019	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-651/2017 30.04.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 7. ST-651/2017-405 24.05.2019, nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, a glede čest. zgr. 4603, vlasništva Bra-ma kreditna unija, za 1/2 dijela.	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 1/4			
3.3	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16129/2019	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 08.03.2016, SMRTNI LIST 05.05.2016, SMRTNI LIST 19.10.2018, s imena Gotovac Matka pod st. 1., na ime: TONŠIĆ ANTONIO, OIB: 90678815856, ULICA DR. JURJA BASARIČEKA 4, 21425 SELCA	na 1 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/4			
4.3	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16129/2019	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 08.03.2016, SMRTNI LIST 05.05.2016, SMRTNI LIST 19.10.2018, s imena Gotovac Matka pod st. 1., na ime: TONŠIĆ MARINA, OIB: 98101068512, ULICA DR. JURJA BASARIČEKA 4, 21425 SELCA	na 1 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6829

astarska općina: 329835, SPLIT

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
1.1	Pred. 24. ožujka 2011. Z-3442/11	Na temelju Aneksa I Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 23. ožujka 2011. godine, zabilježu se zabrana opterećenja 1/2 dijela nekretnina upisanih u listu A, vlasništva Bra - ma kreditne unije, Split, koje pravo vlasništva je preneseno i radi osiguranja dodatne tražbine upisane pod st. 3.1. lista B.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
2.1	Pred. 12. ožujka 2013. Z-2862/13	Zabilježu se zabrana opterećenja 1/2 dijela nekretnina upisanih u listu A, vlasništva Bra-ma kreditna unija, Split, koje je pravo vlasništva preneseno i radi osiguranja dodatne tražbine upisane pod st. 4. lista B.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)				
*3.1	Z-16129/2019	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-4798/2016 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 08.03.2016, na teret 1/2 dijela čest. zgr. 4603, u korist: *GOTOVAC LOVORKA, OIB: 91238665056, SELCA, PUT PUNTINKA 44		vezano uz B 1 (1.1)
3.2		Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16129/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, SMRTNI LIST 05.05.2016, pod st. 3.1. (Z-4798/16)		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2022.